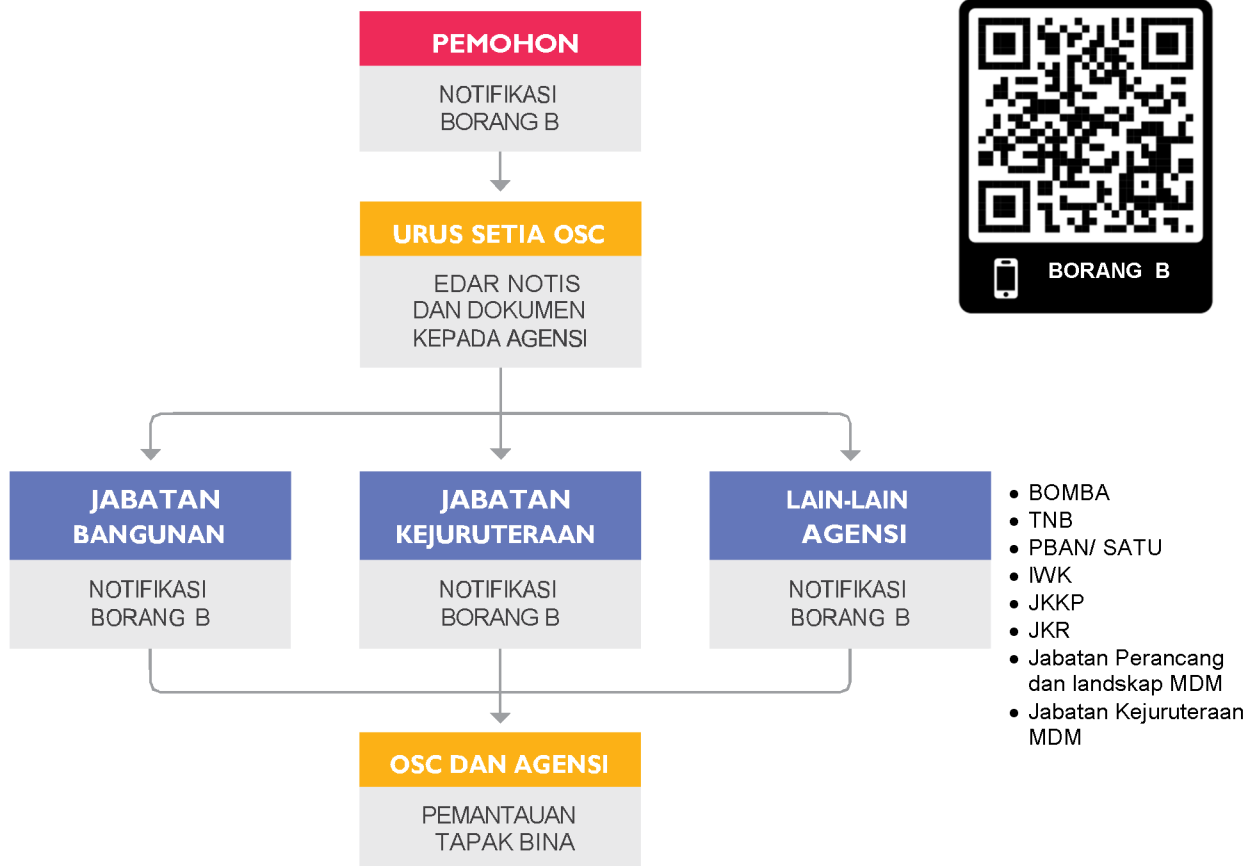


PROSES 3 - NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

- 1.0 Notifikasi mula kerja binaan terbahagi kepada 2 seperti berikut;
 - i. Notifikasi Mula Kerja Tanah (Borang B) - *Permohonan Perumahan 5 Unit Dan Ke Atas / Kormesial/ Perusahaan /Institusi & Kemudahan atau yang dikategorikan sebagai projek ;
 - ii. Notifikasi Mula Kerja Bangunan (Borang B) di bawah UUK 22 UKBS 1984 dan subseksyen 70(9) Akta 133
- 2.0 Notifikasi mula kerja binaan hendaklah dikemukakan dalam **tempoh sah kelulusan**⁸ semua pelan pemajuan
- 3.0 Notifikasi mula kerja tanah (Borang B) dan notifikasi mula kerja bangunan (Borang B) hendaklah didepositkan serentak bagi setiap pemajuan yang melibatkan kerja bangunan atau lain-lain perkara.
- 4.0 Notifikasi mula kerja binaan hendaklah **didepositkan secara online** dan kemukakan dokumen **hardcopy 1 set pelan RC dan 2 Salinan Borang B** kepada Majlis Daerah Marang di **Kaunter Unit OSC**;

Proses 3 : Carta Alir Kerja Notifikasi Mula Kerja Binaan





MAJLIS DAERAH MARANG

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
21600 Marang, Terengganu.
Telefon: 096182366, Faksimile: 096182490



No. Permohonan:	SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH/ KERJA BANGUNAN
-----------------	--

Tajuk Permohonan :

.....
.....
.....

Nama PSP / Pemilik :
No. Telefon Pemilik :

BIL.	DOKUMEN	SINGKATAN MUAT NAIK DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN
A DOKUMEN KERJA TANAH				
1	Borang B Kerja Tanah	BRG_B_KERJA_TANAH_*	1	
2.	Resit Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) * jika berkaitan	RESIT_ISF_*	1	
3.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah * jika berkaitan	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_*	1	
4.	Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah * jika berkaitan	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_*	1	
5.	Kelulusan Pelan Kerja Tanah Yang Masih Sah * jika berkaitan	PELAN_KERJA_TANAH_*	1	
6.	Pelan Pancang Tanda (Setting Out)	PELAN_PANCANG_TANDA_*	1	
7.	Pelan Struktur Terperinci (RC) Serta Kiraan Struktur	PELAN_RC_TANAH_*	1 1	
8.	Surat Kelulusan/ No. Rujukan Permit Sementara * jika berkaitan	SURAT_PERMIT_TANAH_*	1	
9.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen * jika berkaitan	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_*	1	
10.	Jadual Pelaksanaan Projek (Project Schedule) * jika berkaitan	JADUAL_PROJEK_*	1	
11.	Senarai Perunding Projek * jika berkaitan	SENARAI_PERUNDING_*	1	
12.	Surat Rasmi Kerja Tanah	S_RASMI_KT_*	1	
B DOKUMEN KERJA BANGUNAN				
1	Borang B Bangunan	BRG_B_BANGUNAN_*	1	
2.	Resit Bayaran Premium Tanah * jika berkaitan	RESIT_PREMIUM_TANAH_*	1	
3.	Resit Bayaran Caj Pemajuan * jika berkaitan	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_*	1	
4.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah * jika berkaitan	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_*	1	
5.	Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah * jika berkaitan	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_*	1	

6.	Pelan Bangunan Yang Masih Sah (Surat dan pelan kelulusan)	PELAN_BANGUNAN_*	1	
7.	Pelan Struktur Terperinci (RC) Serta Kiraan Struktur	PELAN_RC_BANGUNAN_*	1 1	
8.	Surat Kelulusan/ No. Rujukan Permit Sementara * jika berkaitan	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_*	1	
9.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen * jika berkaitan	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_*	1	
10.	Surat Rasmi Kerja Bangunan	S_RASMI_KB_*	1	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh:

Tandatangan Pegawai:

Nama Dan Jawatan:

Nota 1: Dokumen Online

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam **format pdf**.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu diisi lengkap dan **disahkan oleh Juru perunding / Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar**.

Nota 2: Dokumen *Hardcopy*

- i. Mengemukakan **2 set salinan dokumen *hardcopy*** dalam **tempoh 3hari** selepas disahkan secara *online* dan disusun mengikut senarai semak.



MAJLIS DAERAH MARANG

MAJLIS DAERAH MARANG, 21600 MARANG, TERENGGANU

Tel: 09-6182366, 09-6182368 Fax: 09-6182490

email: mdmarang@terengganu.gov.my website: www.epbt.gov.my/terengganu/mdm

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 BORANG "B"

NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

[Undang-undang Kecil 22 (1) dan (2)]

Tarikh : _____

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Marang

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja-kerja bangunan iaitu :-

Diatas lot/lot-lot _____ Seksyen _____

Jalan _____

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(Tandatanganan Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar)

Nama Arkitek/ Pelukis Pelan : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

(Cop Arkitek /Pelukis Pelan Berdaftar)



MAJLIS DAERAH MARANG

MAJLIS DAERAH MARANG, 21600 MARANG, TERENGGANU

Tel: 09-6182366, 09-6182368 Fax: 09-6182490

email: mdmarang@terengganu.gov.my website: www.epbt.gov.my/terengganu/mdm

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG JKT/B/BT/1

PENGESAHAN PENGGUNAAN 60 % BAHAN TEMPATAN SEMASA MEMOHON KELULUSAN PELAN.

[Undang-undang Kecil 22 (1) dan (2)]

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Marang

Saya /kami memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan bahawa kerja-kerja pembinaa Bangunan/bangunan –bangunan iaitu :-

Diatas lot/lot-lot _____ Seksyen _____

Jalan _____

Akan menggunakan sekurang-kurangnya 60 % bahan-bahan tempatan. Anggaran % penggunaan bahan-bahan tempatan adalah seperti di Lampiran B2 berkembar.

(Tandatangan Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar)

* orang yang mengemukakan

Nama Arkitek/ Pelukis Pelan : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

(Cop Arkitek /Pelukis Pelan Berdaftar)



MAJLIS DAERAH MARANG, TERENGGANU

Tel: 09-6182366, 09-6182368 Fax: 09-6182490

email: mdmarang@terengganu.gov.my website: www.epbt.gov.my/terengganu/mdm

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG JKT/B/BT/1- A

ANGGARAN % PENGGUNAAN BAHAN TEMPATAN

Tarikh :

Yang Di pertua,
Majlis Daerah Marang

Projek : _____

Saya/kami mengesahkan bahawa anggaran % kandungan bahan tempatan berdasarkan kos yang akan digunakan bagi projek adalah seperti berikut :-

Bahan Asas (Batu , pasir, Besi, Kayu Ubin , Atap dsb)	Bahan kemasan (Cat, sanitary fittings, ubin lantai, hampar dsb)	Peralatan M & E (Wiring, Lif, Eskalator, air – cond dsb)	Keluasan (Weinghted averange)
Bahan Tempatan _____%	Bahan Tempatan _____%	Bahan Tempatan _____%	Bahan Tempatan _____%

Berikut pula disenaraikan bahan-bahan yang perlu diimport dan sebab-sebabnya.

(Tandatangan Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar)

* orang yang mengemukakan

Nama Arkitek/ Pelukis Pelan : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____
(Cop Arkitek /Pelukis Pelan Berdaftar)



MAJLIS DAERAH MARANG

MAJLIS DAERAH MARANG, 21600 MARANG, TERENGGANU

Tel: 09-6182366, 09-6182368 Fax: 09-6182490

email: mdmarang@terengganu.gov.my website: www.epbt.gov.my/terengganu/mdm

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH MARANG) 2014

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN KERJA

[Perenggan 5(4)]

Tarikh : _____

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Marang

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh (7) hari bekerja dari tarikh notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu :-

Diatas lot/lot-lot _____

Mukim/Pekan/Bandar _____

Jalan _____

Bagi tujuan _____

Tandatangan: _____

Nama : _____

Profesion : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: _____

.....
(Cop rasmi)

Bertarikh:



**ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN
ORANG YANG MENGEMUKAKAN
(PSP/ SP)**

Kepada

Tarikh :

MDM (KEJ & UKB)/ IWK/ TNB/
SATU/ JKR/ BOMBA/ JKKP

Tuan / Puan,

Tajuk permohonan

- *Notifikasi Mula Kerja Bangunan*

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan satu (1) salinan Borang B – Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Bangunan untuk tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama :

No. Pendaftaran :

Alamat :

sk: 1. Unit Pusat Setempat (OSC)
XXXXXXX,
Tel : xxxxxx
Faks :
xxxxxx

2. Pemaju/Pemilik Tanah
XXXXXXX,
Tel : xxxxxx
Faks : xxxxxx