



MAJLIS DAERAH MARANG

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
21600 Marang, Terengganu.
Telefon: 096182366, Faksimile: 096182490



PK-OSCM-01-R1-PIN.4

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

(SUSUNATUR/PERIHAL TANAH/PENDIRIAN BANGUNAN/KM TERHAD)

No. Permohonan:

Tajuk Permohonan :

.....
.....
.....

Nama PSP / Pemilik :
No. Telefon Pemilik :

BIL.	DOKUMEN	SINGKATAN MUAT NAIK DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN
A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL				
1	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang) + Surat Permohonan Rasmi (Surat Rasmi Kepada Semua Agensi Teknikal)	S_RASMI_BRG_A_	1	
2.	Pelan Kunci/pelan Lokasi/Pelan Kebenaran Merancang	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_	4	
3.	Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Jadual III – Borang Fi Memproses KM)	KIRAAN_RESIT_FI_ KIRAAN_RESIT_FI_BORANG	1	
4.	Geran/Surat Hakmilik/Surat Peretujuan Bank/Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi * Carian Rasmi terkini tidak melebihi tempoh 6 bulan	GERAN_HAKMILIK_ GERAN_HAKMILIK_CARIAN GERAN_HAKMILIK_(nyatakan)	1 1 1	
5.	Pelan Ukur Tanah/Pelan Kontur dan Perincian (Bagi Permohonan Pecahan 3 Petak/Lot ke atas) * terkecuali bagi permohonan pecah bahagian, cantuman dan pecah tujuan pertanian)	PELAN_UKUR_KONTUR_	1	
6.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (Bagi permohonan 5 ekar ke atas)	CADANGAN_PEMAJUAN	1	
7.	Resit Cukai Taksiran *Jika berkaitan	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	
8.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney)/Profil Syarikat, Form 24, Form 49 dan Memorandum of Articles & Associations (M&A) *Jika berkaitan	DAFTAR_SYARIKAT_ DAFTAR_SYARIKAT_PA DAFTAR_SYARIKAT_M&A DAFTAR_SYARIKAT_FORM24 DAFTAR_SYARIKAT_FORM49 DAFTAR_SYARIKAT_(nyatakan)	1	
B PEJABAT TANAH DAERAH / PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI TERENGGANU				
1.	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit cukai bagi tahun semasa)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	1	
2.	Surat Kuasa Wakil *Jika berkaitan	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL	1	

BIL.	DOKUMEN	SINGKATAN MUAT NAIK DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN
C JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
1.	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Strom Water Management) *Jika berkaitan	JPS_LAPORAN_STORM_WATER	-	
2.	Borang ANNEX A	JPS_ANNEX_A_	-	
D JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
1.	Borang Pengesahan Geologi Tapak *Jika berkaitan	JMG_GEOLOGI_TAPAK	-	
2.	Laporan Penilaian Geologi *Jika berkaitan	JMG_LAPORAN_GEOLOGI	-	
E TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
1.	Pengiraan Anggaran Beban Elektrik Maksima/ Map 'B' *Jika berkaitan	TNB_KIRAAN_BEBAN	-	
2.	Salinan Bil Elektrik Semasa *Jika berkaitan	TNB_BIL_SEMASA	-	
F INDAH WATER KONSORTIUM				
1.	Laporan Kejuruteraan Pembetulan *Jika berkaitan	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN	-	
G PIHAK BERKUASA AIR NEGERI/ SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU)				
1.	Borang Teknikal Bekalan Air *Jika berkaitan	AIR_BORANG_BEKALAN	-	
H PLANMalaysia				
1.	Surat Kebenaran Merancang *Jika berkaitan	PM_SURAT_KM	-	
2.	Dokumen Kiraan Caj Pemajuan *Jika berkaitan	PM_CAJ_PEMAJUAN	-	
I DOKUMEN LAIN-LAIN				
1.	Pelan Akui (Certified Plan)	LAIN_LAIN_PA	1	
2.	Gambar Tapak Semasa	LAIN_LAIN_GAMBAR	1	
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik	LAIN_LAIN_IC	1	
4.	Surat Lantikan Perunding	LAIN_LAIN_PERUNDING	1	
5.	Perakuan Kebenaran Laluan *Jika berkaitan	LAIN_LAIN_LALUAN	1	
6.	Surat Kelulusan Dasar UPEN/Pihak Berkuasa Negeri (Bagi pemajuan perumahan 3 hektar/ 7ekar dan ke atas/ pembangunan perindustrian/ pelombongan/kuari/perusahaan/pelancongan/ pembangunan strata 200unit keatas) *Jika berkaitan	LAIN_LAIN_UPEN LAIN_LAIN_ (nyatakan)	1	
7.	Surat Kelulusan EIA/TIA/SIA *Jika berkaitan	LAIN_LAIN_EIA LAIN_LAIN_(nyatakan)		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh:

Tandatangan Pegawai:

Nama Dan Jawatan:

Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan

- i. **Permohonan KM Susunatur:**
Permohonan Kebenaran Merancang Bagi **Cadangan Susunatur Perumahan** Di Atas Lot 1234 GM 4567, Mukim Rusila, Daerah Marang, Terengganu.
- ii. **Permohonan KM Perihal Tanah:**
Permohonan **Kebenaran Merancang Cadangan Susunatur Bagi Tukar Syarat dan Pecah Sempadan Serentak (Seksyen 124A, KTN)/ Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D, KTN)/ Pecah Sempadan/ Pecah Bahagian/ Cantuman Tanah Seluas 3.2 Ekar** Di Atas Lot 1234 GM 4567, Mukim Rusila, Daerah Marang, Terengganu.
- iii. **Permohonan KM Pendirian Bangunan:**
Permohonan **Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan** Bagi Cadangan Membina 12 Unit Rumah Berkembar Di Atas Lot 1234 -1246 GM 4567-GM4579, Mukim Rusila, Daerah Marang, Terengganu.
- iv. **Permohonan KM Terhad:**
Permohonan **Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Tahunan)** Bagi Cadangan Membina Menara Telekomunikasi Di Atas Lot 1234 GM 4567, Mukim Rusila, Daerah Marang, Terengganu.

*** Keterangan hakmilik mestilah sama sebagaimana Sijil Carian Rasmi yang terkini.*

Nota 2: Dokumen Online

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam **format pdf**.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu diisi lengkap dan **disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah/ Jurukur Berlesen/ Arkitek**.

Nota 3: Dokumen Hardcopy

- i. Mengemukakan **2 set salinan dokumen hardcopy berserta 1 CD Pelan Susunatur dalam format dwg**. dalam **tempoh 3 hari** selepas disahkan secara *online* dan disusun mengikut senarai semak.