



MAJLIS DAERAH MARANG

One Stop Centre . PUSAT SETEMPAT

PEJABAT MAJLIS DAERAH MARANG, 21600 MARANG, TERENGGANU.

TEL : 09-6182366/68 FAX: 09-6182490

FI KEBENARAN MERANCANG

BERKUATKUASA MULAI 1 JUN 2013

JADUAL KETIGA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012
BORANG B
FI KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(2)]
SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

FI UNTUK KEBENARAN MERANCANG				
BIL.	KATEGORI (RUANGAN 1)	FI (RUANGAN 2)	JUM. UNIT	JUM. BAYARAN
BAHAGIAN B				
A.	Memecah sempadan tanah (pelan susun atur) (a) Tujuan Kediaman i) Kediaman Kos Rendah ii) Lain-lain jenis kediaman (b) Tujuan bukan kediaman i) Stesyen minyak petrol ii) Perindustrian iii) Perniagaan iv) Perhotelan / resort v) Pertanian vi) Lain-lain	RM 20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40.00 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30.00 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25.00 seunit bagi plot rumah seterusnya. RM 500.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 30.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
B.	Mencantumkan tanah-tanah	RM 40.00 bagi setiap lot asal.		

C.	Membuat perubahan material penggunaan tanah	RM 500.00 bagi satu permohonan		
D.	Membuat perubahan material penggunaan bangunan	<p>RM 200.00 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50.00 /unit yang mana lebih tinggi.</p> <p>RM 100.00 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara / separa kekal.</p>		
E.	<p>Mendirikan / membuat tambahan kepada bangunan</p> <p>(a) Tujuan kediaman</p> <p>i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi ; atau</p> <p>ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi :</p> <p>A. Kediaman Kos Rendah</p> <p>B. Lain-lain jenis kediaman</p> <p>(b) Tujuan bukan kediaman</p> <p>i) Stesyen minyak petrol</p> <p>ii) Pemajuan terbuka / pandu lalu seperti restoran, panggung wayang</p> <p>iii) Perindustrian</p> <p>A. Khas</p> <p>B. Berat</p> <p>C. Sederhana / Ringan</p> <p>iv) Perniagaan / Pejabat</p>	<p>RM 20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.</p> <p>RM 40.00 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama;</p> <p>RM 30.00 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu;</p> <p>RM 25.00 seunit bagi plot rumah seterusnya.</p> <p>RM 2,000.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 60.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya</p> <p>RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya;</p>		

	v) Hotel / Tempat peranginan / Chalet / Rumah penginapan	RM 50.00 bagi setiap bilik.		
	vi) Lain-lain	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
	(c) Infrastruktur dan Utiliti			
	i) Menara telekomunikasi	RM 500.00 bagi satu menara.		
	ii) Paip Minyak / Gas	RM 500.00 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.		
	iii) Ibusawat	RM 500.00 bagi setiap ibusawat.		
	iv) Talian rentis elektrik	RM 500.00 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.		
	v) Sistem Pembentungan	RM 500.00 bagi setiap tapak.		
	vi) Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 1,000.00 bagi setiap tapak / stesen.		
	vii) Lapangan Terbang	RM 1,000.00 bagi setiap lapangan terbang.		
	viii) Empangan	RM 1,000.00 bagi setiap empangan		
	ix) Pelabuhan	RM 1,000.00 bagi setiap pelabuhan.		
	x) Lain-lain	RM 1,000.00 bagi satu permohonan setiap pemajuan.		
	(d) Kemudahan Awam / Rekreasi Berorientasikan Perniagaan			
	i) Padang golf	RM 1,000.00 bagi setiap padang golf.		
	ii) Tadika Swasta	RM 200.00 bagi setiap tadika.		
	iii) Sekolah Swasta / Institusi Pendidikan Swasta	RM 500.00 bagi setiap sekolah / institusi pendidikan.		
	iv) Perpustakaan	RM 200.00 bagi setiap perpustakaan.		
	v) Hospital / klinik	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;		

		<p>RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>		
	vi) Dewan / Gelanggang	<p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>		
	vii) Tempat Letak Kereta	<p>RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi.</p>		
	viii) Marina	<p>RM 1,000.00 bagi setiap marina.</p>		
	ix) Kubur / krematorium	<p>RM 500.00 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi.</p>		
	x) Taman Tema	<p>RM 2,000.00 bagi setiap taman tema.</p>		
	(e) Aktiviti Burung Walit	<p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya.</p> <p>RM 30.00 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>		
	(f) Pertanian Komersil			
	i) Bangunan ternakan	<p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p>		
	ii) Kolam	<p>RM 30.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p>		
	iii) Padang ragut	<p>RM 10.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p>		
	iv) Lain-lain	<p>RM 20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p>		
	(g) Perlombongan			
	i) Aktiviti perlombongan	<p>RM 2,000.00 bagi setiap permohonan.</p>		
	ii) Bangunan berkaitan perlombongan	<p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian.</p>		

BAHAGIAN C			
Fi Melanjutkan /Melanjutkan Lagi Kebenaran Merancang	RM 50 setiap permohonan, atau sepuluh peratus (10%) daripada kadar Fi asal atau mana-mana yang lebih tinggi.		
BAHAGIAN D			
Fi Kebenaran Merancang Untuk Perobohan Sesuatu Bangunan	RM 20 bagi setiap 10 meter persegi		
BAHAGIAN E			
Fi Permohonan Pemajuan Yang Dijalankan Tanpa Mendapat Kelulusan Kebenaran Merancang			
Pemajuan dimana tidak terdapat Kebenaran Merancang atau kelulusan Pelan Bangunan diberikan	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruangan 2 Bahagian B Jadual Ketiga		
Perobohon Bangunan dimana Kebenaran Merancang tidak diberikan.	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruangan 2 Bahagian D Jadual Ketiga		

Dengan ini adalah disahkan semua dokumen yang diperlukan bagi permohonan Kebenaran Merancang adalah lengkap.

Tarikh :

.....
 Pen.Peg.Perancang Bandar /
 Juruteknik
 Majlis Daerah Marang

**Pembantu Tadbir
 Bahagian Perancangan Bandar,**

Seperti yang dikehendaki oleh SubKaedah 5 (2), Borang B Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (AM) Terengganu 2012, sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga, bayaran yang dikenakan adalah sebanyak RM

.....

(RINGGIT MALAYSIA:)

Tarikh:

.....
 (b.p Yang Dipertua)
 Majlis Daerah Marang

**Pembantu Tadbir
 Bahagian Hasil,**

Bayaran permohonan Kebenaran Merancang diterima sebanyak RM sepertimana resit bil.

.....

Tarikh:

Pembantu Tadbir
 Bahagian Hasil

**UNTUK MAKLUMAN:
 PROSES PEMBAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG PERLU DIBUAT DI BAHAGIAN PERANCANGAN
 DAN PEMBANGUNAN MDM**